

Manifestazione di disponibilità alla locazione di appartamenti per attività di Protezione Civile

Avviso di Disponibilità per immobili pronti alla locazione

Questo comitato della Croce Rossa Italiana – Comitato di Caltanissetta, al fine di fare fronte ad esigenze urgenti ed imprevedibili di nuclei familiari che a seguito calamità riconducibili essenzialmente ma non esclusivamente ad interventi di protezione civile, emana il presente avviso di disponibilità per effettuare una **ricognizione di appartamenti liberi ed idonei ad essere locati** al fine di permettere il soggiorno delle famiglie interessate per un periodo ipotizzabile da 06 a 12 mesi, eventualmente rinnovabili.

Caratteristiche degli immobili richiesti

L'immobile proposto deve essere stato già edificato al momento di pubblicazione della presente indagine ed essere libero e pronto alla consegna non appena ultimati gli adempimenti Amministrativi, e comunque non oltre dieci giorni dalla verifica di fattibilità.

Potranno essere considerate ammissibili, proposte di immobili o porzioni di immobili da ristrutturare, per i quali la proprietà si impegna a realizzare, a propria cura e spese, le opere necessarie a rendere l'immobile conforme alle disposizioni di legge, ai requisiti richiesti e/o ad ulteriori esigenze della parte locataria. La proprietà offerente si impegna ad effettuare detti eventuali adeguamenti, entro un ragionevole e compatibile lasso di tempo, che sarà appositamente indicato nella disponibilità.

REQUISITI MINIMI DELL'IMMOBILE:

- ➔ Essere nel territorio di Caltanissetta città;
- ➔ Presenza di almeno un bagno con doccia, cucina, camera da letto, una o due camerette per bambini;
- ➔ Agevoli collegamenti con le principali vie di comunicazione e adeguata presenza di collegamenti con i mezzi pubblici;
- ➔ Efficienza energetica (classe energetica minima richiesta: D);
- ➔ Efficienza degli impianti: gli spazi locati dovranno **essere dotati di impianti certificati in conformità alla normativa vigente e perfettamente funzionanti**;
- ➔ Conformità agli strumenti urbanistici vigenti;
- ➔ Destinazione ad uso per civile abitazione, regolarmente accatastato;

Possono essere presi in considerazione sia immobili vuoti che arredati, secondo le esigenze del caso.

Sono a carico del locatario gli oneri di voltura delle utenze, che devono risultare, all'atto della consegna dei locali, **perfettamente funzionanti**, anche se da riattivare;

Qualora l'immobile offerto non dovesse avere, al momento della proposta, i requisiti richiesti, dovrà sussistere l'impegno del proponente ad eseguire tutti i necessari interventi di miglioramento che determineranno il raggiungimento delle clausole previste dal bando.

Costituiscono, inoltre, elementi preferenziali per la selezione dell'immobile richiesto:

- ➔ Immediata disponibilità;



Manifestazione di disponibilità alla locazione di appartamenti per attività di Protezione Civile

- ➔ convenienza economica;
- ➔ efficienza geometrica (sub specie: rapporto tra superficie netta e superficie lorda);
- ➔ razionale distribuzione degli spazi, da intendersi in termini di idoneità dei locali proposti rispetto all'uso richiesto, in relazione alla famiglia da ospitare;
- ➔ sostenibilità ambientale complessiva;
- ➔ valori prestazionali più elevati rispetto a minimi richiesti (riferiti ad esempio alla classe energetica, all'indice di resistenza al sisma, ecc.);
- ➔ Assenza di costi per attività di intermediazione;

In caso di esito positivo l'appartamento, sia arredato che vuoto, dovrà essere consegnato all'utente con regolare certificato di sanificazione rilasciato da ditta autorizzata.

Soggetti beneficiari dell'intervento e loro obblighi

I beneficiari delle prestazioni oggetto del presente avviso di disponibilità sono finalizzate ad offrire una soluzione abitativa temporanea sono:

- ➔ soggetti adulti, nuclei familiari, anche con figli minori, in carico al servizio di protezione civile e/o pronto intervento sociale professionale che non dispongono temporaneamente della propria abitazione o che, avendola a disposizione, debbono lasciarla in tempi brevi;
- ➔ soggetti privi temporaneamente di adeguate risorse economiche e sociali per reperire autonomamente un'abitazione .

I nuclei familiari come sopra definiti saranno inseriti nelle unità immobiliari, appositamente individuate per ciascuno di essi, da parte del servizio di inclusione sociale per il tramite della Croce Rossa Italiana.

I soggetti beneficiari dovranno utilizzare l'immobile esclusivamente per sé e per i componenti il proprio nucleo familiare anagrafico e avranno l'obbligo di restituire l'alloggio alla scadenza prevista, nelle medesime condizioni in cui l'ha ricevuta, con ogni responsabilità in capo agli stessi in caso di danneggiamenti, furti, ammanchi e quant'altro.

Modalità di liquidazione

I pagamenti dei canoni concordati in sede contrattuale, saranno effettuati direttamente dai locatari nelle modalità stabilite dal contratto sottoscritto. Eventuale contribuzione della Croce Rossa Italiana sarà concordata successivamente alla stipula del contratto.

Contenzioso

Le controversie insorte in relazione all'esecuzione o interpretazione della presente convenzione saranno risolte in via conciliativa o amministrativa prima di adire il Tribunale. Il Foro competente è quello di Caltanissetta.

Rispetto delle norme in materia di privacy e segreto d'ufficio

I dati afferenti alla presente manifestazione di interesse formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa vigente e dei principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza. I dati formeranno oggetto di trattamento nel rispetto del Regolamento Europeo (UE) 2016/679 (GDPR) e saranno trattati per finalità di rilevante interesse pubblico connesse e strumentali esclusivamente alle attività relative al presente avviso, utilizzando strumenti idonei a garantire ne la sicurezza e la riservatezza. I diritti degli interessati sono quelli di cui agli artt. 15 e



Manifestazione di disponibilità alla locazione di appartamenti per attività di Protezione Civile

ss. del Reg. UE 679/2016. L'operatore economico viene designato Responsabile esterno del trattamento di dati personali ai sensi dell'art. 28 del GDPR.

Referenti

Per l'esecuzione del presente avviso, la Croce Rossa Italiana individua quale referente la dott.ssa Chiara Sferrazza reperibile al numero 093429786 e-mail segreteria.sociale@cricaltanissetta.it

Modalità di invio disponibilità

I proprietari di appartamenti liberi, o le società di intermediazione, che sono nelle condizioni di offrire appartamenti di cui al presente avviso di disponibilità possono inviare la propria disponibilità all'indirizzo email segreteria.sociale@cricaltanissetta.it – Tel 093429786, indicando ogni utile informazione per gli immobili disponibili, l'onere richiesto, ed accompagnato da fotografie dell'appartamento. Si ricorda inserire anche il riferimento telefonico.

Rinvio

Per tutto quanto non disciplinato dal presente avviso si applicano le norme del codice civile e delle leggi vigenti in materia-

Il presente avviso di disponibilità riveste carattere di analisi finalizzata all'individuazione sul mercato immobiliare privato di immobili idonei all'uso indicato nelle premesse.

Le proposte che perverranno non vincoleranno in alcun modo la Croce Rossa Italiana.

Nessun diritto sorge in capo all'offerente per effetto della presentazione della domanda di adesione all'indagine di mercato.

In ogni caso la Croce Rossa Italiana non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata che sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

La Croce Rossa Italiana potrà effettuare uno o più sopralluoghi, concordati con uno o più offerenti, sull'immobile proposto al fine di verificarne l'idoneità rispetto alle finalità della presente indagine immobiliare.

È nominato responsabile del procedimento il Sig. Nicolò Piave nicolo.piave@cricaltanissetta.it

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comitato della Croce Rossa Italiana di Caltanissetta www.cri.caltanissetta.it ed è liberamente scaricabile e distribuibile a chiunque ne abbia interesse.

IL PRESIDENTE

Croce Rossa Italiana Caltanissetta

(Santina Sonia BOGNANNI)

Croce Rossa Italiana - Caltanissetta
IL PRESIDENTE
(Santina Sonia BOGNANNI)