



L'anno 2024 il giorno ventiquattro del mese di Luglio si è riunito il Consiglio Direttivo della Croce Rossa Italiana – Comitato di Caltanissetta ODV, sotto la presidenza del Presidente Santina Sonia Bognanni, con l'intervento dei seguenti consiglieri:

Cognome e Nome		Cognome e Nome	
Santina Sonia Bognanni	P	Lacagnina Marco	P
Genduso Sylvia	P*	Mirto Vincenzo	P
Cumia Giuseppe	P	*In videoconferenza	

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

VISTO il Decreto Legislativo 28 settembre 2012, n. 178 Riorganizzazione dell'Associazione italiana della Croce Rossa (C.R.I.), a norma dell'articolo 2 della legge 4 novembre 2010, n. 183, convertito in legge 125/2013;

VISTO lo Statuto del Comitato di Caltanissetta ODV sottoscritto ai sensi del Decreto Legislativo 178/2012 e Decreto Legislativo 117/2017 in data 07 Settembre 2019 in Palermo;

VISTO il provvedimento dell'Ufficio Elettorale Regionale del 23 Maggio 2024 con il quale è stato costituito il Consiglio Direttivo del Comitato di Caltanissetta;

VISTO il vigente Regolamento delle Assemblee e dei Consigli direttivi;

VISTA la delibera 71 del 22 Luglio 2022 e SS.MM.II. con la quale il Consiglio Direttivo Nazionale della CRI ha approvato il Regolamento sull'organizzazione, le attività, la formazione e l'ordinamento dei volontari;

VISTI gli obiettivi strategici della Croce Rossa Italiana, approvati con la delibera dell'Assemblea Nazionale del 01 Dicembre 2018;

PREMESSO che la Croce Rossa Italiana Comitato di Caltanissetta ODV, in forza del Decreto Legislativo 178/2012, si ispira ai principi fondamentali dell'umanità, imparzialità, neutralità, indipendenza, volontarietà, unità ed universalità;

VISTA la deliberazione del Consiglio Direttivo n° 42 del 26 Agosto 2021 con la quale è stata accettata la donazione di una villa sita in Caltanissetta, in Via Due Fontane;

VISTA la deliberazione n°42 del 06 Maggio 2022 con la quale è stato conferito mandato al presidente di provvedere alle ristrutturazioni della stessa per mettere a norma l'impiantistica necessaria alle attività;



VISTO il contratto quadro stipulato in data 05 Maggio 2023 tra la Croce Rossa Italiana Comitato di Caltanissetta e la Albert engineering & project s.r.l. per riqualificazione edilizia energetica e sismica tramite il superbonus 110%;

VISTA la documentazione trasmessa dalla Albert engineering & project s.r.l. per la riqualificazione edilizia energetica e sismica tramite il superbonus 110% da effettuarsi presso la struttura di proprietà di questa Croce Rossa Italiana sita in Via Due Fontane, 90 in Caltanissetta;

CON I POTERI in forza al Consiglio Direttivo:

DELIBERA

All'unanimità dei presenti, di dare atto che le premesse di cui sopra, gli atti ed i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente atto, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante, sostanziale e necessaria del presente provvedimento, con ogni effetto in ordine agli atti presupposti e successivi;

1. approvare l'esecuzione dei lavori agevolati ai sensi degli artt. 119 e 121 del Decreto Rilancio per l'efficientamento energetico e la riduzione del rischio sismico secondo la proposta contrattuale e secondo il computo metrico elaborati dalla Albert Engineering & Project Srl, integralmente e senza riserve o condizioni;
2. autorizzare e conferire puntuale mandato al presidente del consiglio direttivo sottoscrivere il contratto di appalto con l'impresa Albert Engineering & Project Srl (Appaltatore);
3. nominare i seguenti Professionisti o Società per i Servizi Tecnici e Professionali per le rispettive attività:
 - 3.1. prestate direttamente dall'Appaltatore nell'ambito delle proprie competenze tecniche professionali
 - 3.1.1. Direzione Lavori - DL - : Albert Engineering & Project Srl - Tecnico Incaricato: Arch. Francesco Vizzini
 - 3.1.2. Asseveratore (SAL ECO e SISMA, Congruità dei costi): Albert Engineering & Project Srl - Tecnico Incaricato: Arch. Francesco Vizzini
 - 3.1.3. verifiche e collaudi: Ing. Vincenzo Trainito
 - 3.2. comprese nel preventivo di spesa e liquidati dall'Appaltatore tramite mandato senza rappresentanza conferito all'Appaltatore, e cmq, in ogni caso, senza onere alcuno per questa Croce Rossa Italiana;
 - 3.2.1. Comunicazioni AdE e Visto di Conformità: Dott. Diego Stagnitto - Via Croce Cammarata, snc – 93016 Riesi (CL) - Iscritto all'ODCEC di Caltanissetta –



Matricola 228 Sezione A - P.IVA: 01810290856

- 3.2.2. Responsabile dei Lavori – RL - : TFORMA Società Cooperativa – Tecnico
Incaricato : Ing. Salsetta Giovanni
 - 3.2.3. coordinamento sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione – CSP e CSE
- : TFORMA Società Cooperativa - Tecnico Incaricato : Ing. Salsetta Giovanni
 - 3.2.4. Responsabile del Procedimento Tecnico Amministrativo:
TFORMA Società Cooperativa
 - 3.2.5. APE Post – Accatastamento Energetico: TESMO Srl – Tecnico Incaricato : Ing. Samuele Emmanuelo
4. conferire all'Appaltatore il mandato irrevocabile senza rappresentanza per liquidare i Professionisti sopra nominati dal punto 3.2.1 al punto 3.2.5 nel quadro delle opere di cui trattasi.
 5. procedere all'applicazione dell'opzione per lo sconto in fattura ai sensi dell'art. 121 del Decreto Rilancio, tramite dichiarazione irrevocabile a riguardo delle spese contrattualmente sancite e relative agli interventi deliberati per come riportato sul contratto di Appalto;
 6. procedere al pagamento del corrispettivo d'appalto mediante l'applicazione dello sconto in fattura da parte dell'Appaltatore, secondo i termini e le condizioni contrattuali ed in funzione delle detrazioni fiscali spettanti per i lavori deliberati;
 7. conferire all'organo amministrativo mandato irrevocabile con rappresentanza per:
 - 7.1. valutare e, se del caso, autorizzare eventuali proroghe o nuovi termini contrattuali e di consegna dei lavori con l'Appaltatore;
 - 7.2. valutare e, se del caso, autorizzare eventuali varianti ai lavori e/o al Computo Metrico ed al Preventivo di Spesa, con incidenza non superiore al 10% del Preventivo di Spesa, entro i limiti dei massimali di spesa previsti ai sensi delle norme sul Superbonus110%, escludendo in ogni caso sforamenti dai massimali che comportino ulteriori oneri a carico del Committente;
 - 7.3. sottoscrivere le DSAN o le dichiarazioni dei requisiti generali per l'accesso ai benefici fiscali SuperBonus 110%;
 - 7.4. compiere ogni atto che, ai sensi del contratto di appalto, compete al Committente;
 8. autorizzare il presidente del Consiglio Direttivo a compiere tutti gli atti necessari e/o opportuni per lo svolgimento degli interventi di cui alla presente deliberazione;
 9. autorizzare il presidente del Consiglio Direttivo o suo delegato a rappresentare la Società avanti agli Enti competenti nelle pratiche di sconto in fattura ai sensi degli articoli 119 e 121 del Decreto Rilancio;
 10. Dall'esecuzione della presente non derivano nuovi o maggiori oneri per la Croce Rossa



Italiana Comitato di Caltanissetta OdV;

INCARICA

La segreteria del comitato di trasmettere il presente provvedimento amministrativo a:

- ➔ Alla Albert Engineering & Project Srl;
- ➔ Al Presidente del Comitato Regionale CRI Sicilia;
- ➔ Ai Delegati e referenti del Comitato di Caltanissetta ODV;
- ➔ Ai vertici delle componenti ausiliarie delle forze armate;
- ➔ Ai soci del Comitato di Caltanissetta ODV;
- ➔ Al referente per la promozione ed immagine per la pubblicazione, ai fini legali, sul sito internet del Comitato di Caltanissetta ODV.

- ➔ L'affissione della copia presente provvedimento amministrativo all'albo del comitato di Caltanissetta ODV per trenta giorni;

- ➔ L'originale della presente deliberazione sarà conservato in un apposito raccoglitore presso la segreteria di Presidenza, sotto la sorveglianza e responsabilità del responsabile dell'Ufficio.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
(Dott. Andrea CUBA)

IL PRESIDENTE
(Santina Sonia BOGNANNI)

CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Segreteria certifica, che il presente provvedimento amministrativo è stato affisso in copia integrale all'Albo Pretorio di questo Comitato CRI di Caltanissetta e pubblicato sul sito internet www.cri.caltanissetta.it sezione amministrazione trasparente;

Caltanissetta, lì 24 Luglio 2024

Il Responsabile al Procedimento
L' Ufficio Segreteria
(Dott. Andrea CUBA)

CONTRATTO DI APPALTO

Il presente contratto di appalto ("**Contratto**") è stipulato tra:

La Croce Rossa Italiana – Comitato di Caltanissetta – Organizzazione di Volontariato sito in Caltanissetta Via Xiboli n.345 C.F. **01922310857**, in persona dell'amministratore pro tempore e Rappresentante Legale **Santina Sonia Bognanni** ("**Amministratore**" o "**Rappresentante Legale**"), nato a Caltanissetta il **27/04/1974** C.F. **BGNSTN74D67B429Z** ("**Committente**" o "Beneficiario")

e

Albert Engineering & Project S.r.l. con sede in Via Anacreonte N.7 – 20132 Milano (MI), P.I. 01819050855, iscritta presso la C.C.I.A.A. di Milano Monza Brianza Lodi con numero di iscrizione del Registro delle Imprese REA MI-2668043, in persona di Giuseppe La Cognata, nato a Gela il 18/01/1973, C.F. LCGGPP73A18D960N, munito dei necessari poteri, domiciliato per la carica a presso la sede Legale, PEC: albertengineering@legalmail.it; ("**Albert**" o "**Appaltatore**")

(congiuntamente "**Parti**" e, singolarmente, "**Parte**")

PREMESSO CHE

- a) Il Committente ha la necessità ed intende eseguire interventi manutenzione straordinaria per efficientamento energetico e per miglioramento della vulnerabilità sismica sull'edificio sito in Caltanissetta, c/da Due Fontane snc, iscritto al NCEU di Caltanissetta al Foglio 116, Particella 43, Subalterno 4 rientranti nella normativa Superbonus 110% (Ecobonus/Sismabonus), con utilizzo della cessione del credito con Sconto in Fattura, previo rilascio delle autorizzazioni da parte delle Autorità competenti.
- b) L'Appaltatore è una società di progettazione multidisciplinare, nonché qualificata come EPC – Engineering, Project, Construction -, in grado di gestire, coordinare e realizzare lavori ed opere complesse, anche per edifici residenziali (Condomini, complessi immobiliari, etc.). La società è certificata ISO 9001, ed opera nel settore della riqualificazione degli edifici, dell'efficienza energetica e della vulnerabilità sismica;
- c) L'Appaltatore dichiara di avere i requisiti tecnico economico-finanziari e organizzativi necessari per farsi carico delle attività di progettazione interdisciplinare e per eseguire a regola d'arte i lavori di manutenzione straordinaria rientranti nella normativa Superbonus 110%, Ecobonus e Sismabonus consistenti in riqualificazione energetica e miglioramento sismico strutturale attraverso il recupero dell'edificio sopra indicato con utilizzo della cessione del credito secondo tramite Sconto in Fattura gli art.119 e 121 del decreto-legge 19 Maggio 2020, n.34, convertito con modificazioni dalla legge

17 luglio 2020, n. 77 e ss.mm.ii. (c.d. SuperBonus110%);

d) In data **24 luglio 2024** il Consiglio direttivo, previa visione della seguente documentazione tutta allegata al presente contratto:

- I. Preventivo di Spesa per appalto integrato (Lavori e Progettazione) dell'Appaltatore del 9 luglio 2024 [Allegato A1]
- II. Preventivo di Spesa per le attività professionali di Comunicazioni AdE e Visto di Conformità del 9 luglio 2024 [Allegato A2]
- III. Preventivo di Spesa per le attività di Responsabile del Procedimento Tecnico Amministrativo del 9 luglio 2024 [Allegato A3]
- IV. Preventivo di Spesa per le attività di Responsabile dei Lavori – RL - del 9 luglio 2024 [Allegato A4]
- V. Preventivo di Spesa per le attività professionali di Coordinamento sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione del 9 luglio 2024 [Allegato A5]
- VI. Preventivo di Spesa per le attività professionali di APE Post – Accatastamento Energetico del 9 luglio 2024 [Allegato A6]
- VII. Computo Metrico [Allegato B1]
- VIII. Relazioni Tecniche Descrittive delle opere rese dall'Appaltatore [Allegato B2]
- IX. bozza del Contratto

ha deliberato l'esecuzione di specifici interventi di efficientamento energetico e di miglioramento sismico, inclusivi delle relative e propedeutiche attività di progettazione (di seguito "**Attività di Progettazione**"), come descritti nei Preventivi di Spesa e più nel dettaglio individuati nel Computo Metrico dei lavori ("**Lavori**"), come sopra elencati, da realizzare presso l'Edificio di cui al superiore punto a);

e) Lo stesso Committente in data 30/06/2023 aveva già assegnato ad Albert lo studio di fattibilità tramite la sottoscrizione di apposito accordo.

f) Il Committente dichiara di possedere tutti i requisiti di legge necessari per poter essere Beneficiario delle agevolazioni fiscali di cui agli articoli 119 e 121 del DECRETO-LEGGE 19 maggio 2020, n. 34 convertito con modificazioni dalla L. 17 luglio 2020, n. 77 e ss.mm.ii. ed in tal senso dichiara di possedere i seguenti titoli e documentazioni

- I. Atto Costitutivo e Statuto del Committente
- II. Visura Camerale del Committente
- III. Iscrizione ai registri istituiti dalle regioni e dalle province autonome di cui all'Art.6 legge n°266 del 11 Agosto 1991 oppure al RUNTS
- IV. dichiara sin d'ora di possedere redditi tassabili in Italia per ciascuno degli anni di sostentamento delle spese oggetto del presente Contratto;

- V. Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio da parte del Beneficiario circa la indetraibilità del proprio regime IVA e la conseguente applicabilità dell'agevolazione sull'imposta IVA.
- VI. Visura catastale e certificato catastale di tutte le unità immobiliari ANTE OPERAM da cui risulti la categoria catastale B/1, B/2 o D/4
- VII. Nel caso in cui gli interventi agevolati siano eseguiti da un soggetto Beneficiario che si configura quale ODV, è allegata alla presente una dichiarazione sostitutiva di atto notorio rilasciata dal legale rappresentante, ove dichiara che il soggetto Beneficiario delle agevolazioni:
- svolge attività di prestazione di servizi socio-sanitari e assistenziali;
 - - ciascuno dei membri del Consiglio direttivo non percepisce, così come non percepirà compensi o indennità di carica per svolgere la propria attività presso il Beneficiario sin dalla data di inizio lavori e per tutta la durata della fruizione dell'agevolazione;
- VIII. Copia firmata delibera del Consiglio direttivo da cui risulti la gratuità dell'attività dei membri del Consiglio direttivo (ove disponibile);
- IX. Copia firmata della delibera del Consiglio direttivo da cui risulti: descrizione e approvazione dei lavori, ammontare dei lavori e relativa detrazione spettante e mandato al legale rappresentante per approvare eventuali variazioni dei termini di consegna dei lavori e/o varianti d'appalto entro il 10% del totale di spesa;
- X. Copia firmata della delibera del Consiglio direttivo da cui risultino le nomine delle figure incaricate per lo svolgimento delle Prestazioni Professionali e dei Servizi Tecnici connessi ai lavori suddetti, compresi i mandati senza rappresentanza;
- XI. attestazione dell'idoneo titolo di disponibilità dell'immobile ai sensi della norma incentivante:
- documentazione comprovante il titolo di possesso dell'immobile (atto di compravendita, dichiarazione di successione, ecc.),
- g) L'Appaltatore si è reso disponibile, ricorrendone le condizioni di legge, ad applicare lo Sconto in Fattura ai sensi degli articoli 119 e 121 del DECRETO-LEGGE 19 maggio 2020, n. 34 convertito con modificazioni dalla L. 17 luglio 2020, n. 77 e ss.mm.ii. nei limiti imposti dalla norma;
- h) Il Committente ha espresso la volontà di pagare l'Appaltatore avvalendosi della modalità di cessione del credito tramite l'opzione dello Sconto in Fattura ai sensi degli articoli 119 e 121 del DECRETO-LEGGE 19 maggio 2020, n. 34 convertito con modificazioni dalla L. 17 luglio 2020, n. 77 e ss.mm.ii., in conformità alla normazione vigente, nonché ai chiarimenti contenuti nella circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 24/E dell'08.08.2020, conferendo mandato, tramite apposita delibera dei propri Organi di Controllo, alla Dott.ssa **Santina Sonia Bognanni** per la sottoscrizione del presente Contratto e per compiere tutti gli atti necessari e/o opportuni per dare esecuzione alla delibera di cessione del credito con Sconto in Fattura.

- i) Il Committente intende affidare in appalto i lavori di che trattasi all'Appaltatore Albert Engineering & Project SRL con sede legale in Via Anacreonte n.7, 20132 Milano (MI), Codice Fiscale e Partita IVA 01819050855, in possesso di adeguata capacità tecnica ed economica;
- j) Il Committente e l'Appaltatore intendono di comune accordo sottoscrivere il presente contratto di cessione del credito tramite Sconto in Fattura che l'Appaltatore si impegna ad acquisire PRO SOLUTO;
- k) L'Appaltatore si impegna altresì a rendere disponibili al Committente primarie tutele assicurative, senza alcun onere aggiuntivo, come meglio specificato all'art 5 del presente contratto.
- l) il Committente dichiara di potere sottoscrivere la presente scrittura e che sull'immobile oggetto di lavori non gravano servitù di qualsiasi natura che possano essere d'impedimento alla realizzazione delle opere;
- m) il Committente dà espressamente atto e riconosce che i lavori di manutenzione straordinaria consistenti in riqualificazione energetica e miglioramento antisismico di cui sopra oggetto del presente Contratto rappresentano attività, opere, lavori e forniture personalizzate alle esigenze del Committente e dell'immobile oggetto di intervento ed integrano beni e manufatti inscindibili, una volta realizzati, dallo stesso immobile, con ciò le Parti espressamente escludendo la possibile applicazione, una volta sottoscritto il Contratto, del diritto di recesso per la conclusione di contratti a distanza e di contratti negoziati fuori dei locali commerciali.

Tutto ciò premesso e considerando quanto precede come parte integrante e sostanziale del contratto, le Parti convengono e stipulano quanto segue:

1. PREMESSE E ALLEGATI

Le premesse e gli allegati ("**Allegati**") costituiscono parte integrante e sostanziale del Contratto. In caso di conflitto tra il contenuto del Contratto e il contenuto degli Allegati, il contenuto del Contratto prevarrà.

2. CONDIZIONI D'EFFICACIA

L'Appaltatore non potrà dare inizio ai lavori fino a quando non saranno intervenute tutte le autorizzazioni di legge per l'avvio dei lavori.

I rapporti contrattuali sono regolati esclusivamente dalle clausole di cui al presente atto e sono da ritenersi nulle eventuali clausole che figurino nelle fatture, nei preventivi, nei rapportini giornalieri ecc..

Eventuali modifiche delle condizioni pattuite avranno valore solo se risultanti da atto scritto sottoscritto dalle Parti.

3. OGGETTO

La Croce Rossa Italiana – Comitato di Caltanissetta – Organizzazione di Volontariato, rappresentato dal Dott.ssa Santina Sonia Bognanni quale Rappresentante Legale, in regime di appalto integrato affidano all'Appaltatore, che accetta, la realizzazione dei Lavori come più nel dettaglio individuati in Allegato B1 (Computo Metrico) ed in Allegato B2 (Relazioni Tecniche) e unitamente alle attività di Progettazione delle

stesse opere. Il Committente accetta la quotazione a misura degli stessi interventi secondo quanto riportato nell'Allegato A1 (Preventivo di Spesa) e secondo i termini e le condizioni contenute nel Contratto.

L'Appaltatore realizzerà i Lavori e la Progettazione (escluso quanto a carico del Committente e/o quanto non espressamente ricompreso nei Lavori e nel presente Contratto) verso la corresponsione del Corrispettivo (come di seguito definito). Nessuna obbligazione viene assunta dall'Appaltatore con riferimento a lavori e/o attività che non siano espressamente ricompresi tra i Lavori e la Progettazione contemplati in Allegato A1, restando sin d'ora inteso che rimane estranea ai Lavori, a titolo esemplificativo e non esaustivo, ogni eventuale attività che dovesse emergere durante lo svolgimento dei Lavori medesimi legata alla presenza di sostanze e/o materiali inquinanti (incluso, ma non limitatamente, amianto).

L'Appaltatore potrà tra l'altro avvalersi delle previsioni di cui agli articoli 1467, 1660, 1661 e 1664 del codice civile.

L'appaltatore potrà avvalersi all'occorrenza di Sub-appaltatori e Sub-Contrattisti qualificati.

L'appalto prevede, a discrezione dell'Appaltatore, anche la realizzazione di Indagini strumentali, carotaggi e diagnosi eventualmente invasive quali a titolo esemplificativo e non esaustivo indagini termografiche pre e/o post intervento, diagnosi energetiche, analisi volte ad individuare i benefici tecnico-economici relativi agli interventi rientranti nella normativa Eco Bonus, Indagini strutturali (concertate col progettista incaricato) fino al livello di conoscenza LC e/o analisi per evidenziare soluzioni tecniche con stima dei benefici in tema di miglioramento sismico raggiunto o potenziale, che si intendono tutti ricompresi nel Preventivo di Spesa (Allegato A1) ed eventualmente già eseguiti nell'ambito del precedente Studio di Fattibilità.

Lo scopo del lavoro prevede altresì le seguenti attività integranti e propedeutiche, già ricomprese nel Preventivo di Spesa (Allegato A1) che si intende altresì comprensivo degli oneri e delle relative spese generali, quantificate entro i limiti imposti dal D.M. 17/06/2016 ove pertinente:

- Progettazione integrata e coordinata, preliminare, definitiva ed esecutiva e relativi incarichi professionali (Direttore dei Lavori, Responsabile dei Lavori, Coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione, ove previsto il Collaudatore statico);
- Asseverazioni, certificazioni, attestazioni e visto di conformità, Attestazioni di Prestazioni Energetica, necessarie al corretto espletamento della pratica SuperBonus 110 per come previste dalla normativa di riferimento;
- Pratiche amministrative ed urbanistiche presso gli enti locali competenti (CILA, SCIA, Genio Civile, ASP, ecc.);
- Gestione delle fasi operative e di cantiere compresi gli adempimenti tecnici ed amministrativi correlati;
- Adempimenti tecnici ed amministrativi per le pratiche ENEA, SUE, Agenzia delle Entrate;
- Certificazioni sui materiali utilizzati;
- Polizze e Coperture assicurative indicate all'art.5.

4. TERMINI DI REALIZZAZIONE DEI LAVORI

I lavori avranno inizio entro 120 gg. dalla data di sottoscrizione del presente Contratto, con data presunta inizio lavori il **15 luglio 2024** e dovranno essere completati entro il **15 Luglio 2025**.

I lavori saranno eseguiti in orari compatibili con le esigenze del sito e/o del Committente garantendo gli orari minimi di lavoro.

Le Parti convengono che l'Appaltatore, a condizione che siano state ottenute le Autorizzazioni, dovrà iniziare la fase esecutiva dei Lavori entro i termini previsti. Contestualmente all'inizio di tali lavori sarà redatto un verbale di inizio lavori sottoscritto congiuntamente dall'Appaltatore (ovvero un suo rappresentante), dal Direttore dei Lavori (come di seguito definito) e dal Responsabile dei Lavori per conto del Committente, il quale verbale farà fede al fine di individuare la data di inizio dei lavori ("**Data di Inizio Lavori**").

La verifica dell'ultimazione dei lavori eseguiti verrà fatta con apposito verbale redatto congiuntamente dall'Appaltatore (ovvero un suo rappresentante), dal Direttore dei Lavori (come di seguito definito), e dal Responsabile dei Lavori per conto del Committente, che farà fede al fine di individuare la data di fine dei lavori ("**Data di Fine Lavori**").

Entro 15 (quindici) giorni dalla Data di Fine Lavori sarà effettuato il Collaudo dei Lavori, con l'emissione del relativo certificato di collaudo, come meglio definito nel successivo articolo 12.

Resta inteso che i termini di cui al presente articolo, così come i termini di completamento dei lavori, potranno essere sospesi e/o prorogati, qualora il relativo mancato rispetto sia imputabile non all'Appaltatore ma al Committente e/o a qualsivoglia terzo – diverso dai subappaltatori dell'Appaltatore - coinvolto nell'esecuzione dei Lavori e/o di altri lavori in essere presso luoghi e locali del Committente.

Le Parti convengono che saranno applicabili a carico dell'Appaltatore penali per ritardo, nel caso in cui il Lavori non siano ultimati entro la Data di Fine Lavori, per un ammontare pari a Euro 1.000,00 (mille/00) per ogni settimana completa di ritardo. Resta inteso che l'ammontare massimo delle penali non potrà in alcun caso superare l'1% (uno per cento) del Corrispettivo.

5. DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO E PAGAMENTI

Il Corrispettivo per i lavori di cui al presente Contratto è determinato a misura sulla base del Computo Metrico sviluppato in esito alla progettazione esecutiva ed è convenuto ad oggi tra le Parti in complessivi **Euro 700.844,71** [EURO SETTECENTPOMILAOTTOCENTOQUARANTAQUATTRO/71] IVA inclusa (il "Corrispettivo"), di cui:

- a) **€ 287.427,10 (EURO DUECENTOTTANTASETTEMILAQUATTROCENTOVENTISETTE/10)** IVA inclusa per i lavori trainaNTI e Trainati di **Miglioramento Antisismico**, che generano un credito d'imposta cedibile nella misura del 110% pari ad **Euro 316.169,81**;
- b) **€ 413.417,61 (EURO QUATTROCENTOTREDICIMILAQUATTROCENTODICIASSETTE/61)** IVA inclusa per i lavori trainaNTI e Trainati di **Riqualficazione Energetica**, che generano un credito d'imposta cedibile nella misura del 110% pari ad **Euro 454.759,37** ;

L'Appaltatore dichiara:

- di aver tenuto conto degli oneri derivanti dalla osservanza dei regolamenti e delle leggi applicabili in tema di salute e sicurezza;
- di essere stato informato dal Committente relativamente ai rischi esistenti, anche in rapporto

all'esercizio dell'attività di altri appaltatori eventualmente presenti sui luoghi di lavoro e di averne tenuto conto nella determinazione del Corrispettivo.

Il Committente dichiara di avvalersi della cessione del credito d'imposta tramite l'opzione dello Sconto in Fattura praticato dall'Appaltatore in misura conseguente agli importi definiti nel Preventivo di Spesa (Allegato A1), entro limiti della regolamentazione normativa ed in funzione dei consuntivi in sede di SAL.

L'Appaltatore accetta di riconoscere al Committente il contributo derivante dalle singole lavorazioni sotto forma di Sconto in Fattura sul corrispettivo dovuto Iva inclusa.

A riguardo di ciascuno dei SAL le Parti danno atto che, ai sensi dell'art. 121 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, e successive modifiche ed integrazioni (di seguito "Decreto Rilancio"), il Committente ha optato, in luogo dell'utilizzo diretto delle detrazioni fiscali spettanti per i lavori oggetto di appalto, per la cessione tramite l'opzione dello Sconto in Fattura, in relazione a ciascun SAL, dei corrispondenti crediti d'imposta all'Appaltatore a pagamento del Corrispettivo.

Si precisa altresì che i SAL e le relative contabilità saranno gestite distintamente tra interventi ECO ed interventi SISMA, così come previsto dalla Normativa SuperBonus110. In particolare ciascun SAL potrà essere emesso al superamento delle soglie minime definite dalla normativa, ovvero al 30% (1°SAL), al 60% (2°SAL) ed al 100% (SAL FINALE) rispettivamente delle relative Spese ECO o dei relativi Lavori SISMA e dovrà essere di singolo importo non inferiore al 30% delle relative Spese ECO o dei relativi Lavori SISMA.

Il Corrispettivo, come sopra determinato a misura sulla base del Computo Metrico di progettazione esecutiva, potrà essere aggiornato in occasione di ciascun SAL, tenendo conto di eventuali variazioni riscontrate a consuntivo in contraddittorio con la Direzione Lavori in funzione dei lavori effettivamente eseguiti e della relativa rendicontazione a misura ex post sullo stato di fatto, e come tale versato dal Committente all'Impresa secondo i termini seguenti:

- per ciascuno dei SAL emessi per i lavori oggetto di appalto sarà versato a titolo di acconto dal Committente all'Appaltatore una frazione dell'importo totale di spesa, corrispondente all'entità percentuale del rispettivo Stato di Avanzamento Lavori, nel rispetto delle modalità di avanzamento previste dalla norma.
- In corrispondenza del SAL finale emesso per i lavori oggetto di appalto sarà versato a titolo di saldo dal Committente all'Appaltatore la frazione residua a concorrenza dell'importo totale quale corrispettivo dei Lavori, nel rispetto delle modalità di avanzamento previste dalla norma.

In ragione di quanto sopra, considerato che per i lavori di cui alle lett. a), b) e c) è prevista, ai sensi dell'art. 119 del Decreto Rilancio, la detrazione fiscale del 110% delle spese sostenute, ciascuna quota del Corrispettivo relativo a tali lavori nella misura in cui risulta agevolabile, dovrà intendersi integralmente pagato mediante lo Sconto in Fattura concesso al Committente dall'Appaltatore di importo corrispondente alle relative detrazioni fiscali.

Al fine dell'effettuazione dei pagamenti a SAL, è in ogni caso necessaria la validazione della Direzione Lavori e le asseverazioni dei SAL secondo le norme sopra richiamate in materia di SuperBonus 110% e nel rispetto del cronoprogramma e delle specifiche di cui al presente Contratto.

La Dott.ssa **Santina Sonia Bognanni** in virtù del mandato irrevocabile che gli è stato conferito, assume altresì l'obbligo, nella qualità di Rappresentante Legale del Committente, di ottemperare ad ogni adempimento normativamente necessario per il perfezionamento della cessione del credito di imposta tramite l'opzione dello Sconto in Fattura nei confronti dell'Appaltatore stesso e dell'Agenzia delle Entrate. Il Rappresentante Legale del Committente è tenuto ad inviare all'Agenzia delle Entrate, anche avvalendosi di Professionisti abilitati, secondo le modalità stabilite nei Provvedimenti dell'Agenzia delle Entrate rilevanti, la comunicazione relativa all'esercizio dell'opzione per la cessione del credito tramite l'opzione dello Sconto in Fattura in relazione a ciascun SAL.

Al fine di consentire ogni opportuna verifica in merito alla cessione dei crediti d'imposta a pagamento del Corrispettivo, il Rappresentante Legale del Committente è tenuto a trasmettere all'Appaltatore o ai consulenti dal medesimo incaricati, a semplice richiesta, tutta la documentazione prevista dalla normativa vigente ai fini del riconoscimento delle detrazioni fiscali e dell'esercizio dell'opzione per la cessione dei corrispondenti crediti d'imposta.

Resta inteso che nel caso in cui, a seguito di una modifica legislativa e/o interpretativa successiva alla data di sottoscrizione del Contratto, o a causa del mancato rispetto delle proprie obbligazioni, di cui al Contratto e/o a qualsivoglia legge applicabile, da parte del Committente o del Rappresentante Legale del Committente, l'Appaltatore dovesse vedersi rigettato (o successivamente revocato), tutto o parte del credito d'imposta ceduto o maturato, il Committente si impegna a direttamente corrispondere all'Appaltatore, a seguito della richiesta documentata di quest'ultimo, un importo in denaro pari a quello non incassato tramite la cessione del credito d'Imposta ovvero pari allo sconto applicato in fattura.

Il Committente si impegna a riconoscere l'Appaltatore, nei casi di cessione del credito di Imposta, compreso il caso della cessione del credito tramite l'opzione dello sconto in fattura, come unico soggetto Beneficiario della cessione del credito d'Imposta e a non cedere ad altri detto credito e, in ogni caso, a non richiedere, per il medesimo intervento, altri incentivi non cumulabili (es. le detrazioni fiscali per gli interventi di ristrutturazione edilizia, i titoli di efficienza energetica per interventi di efficienza energetica negli usi finali dell'energia, ecc.), né altre forme di incentivazione, anche future.

Sono compresi nel Corrispettivo come attività propedeutiche e/o imprescindibili per il buon fine dell'Appalto Integrato eseguito a regola d'arte e nel rispetto delle norme sopra richiamate, con specifico riferimento agli art. 119 e 121 del decreto-legge 19 Maggio 2020, n.34 convertito con modificazioni dalla legge 17 luglio 2020, n. 77 e ss.mm.ii.: i) le Attività di Progettazione; ii) i costi per lo svolgimento dell'attività di asseverazione circa il rispetto dei requisiti tecnici degli interventi effettuati nonché della congruità delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati, necessaria ai fini della operatività della detrazione fiscale nonché dell'opzione per lo sconto in fattura; iii) le forniture di materiali, le lavorazioni, i trasporti, i noleggi e quanto espressamente ricompreso nei Lavori; iv) i costi per la redazione degli Attestati di Prestazione Energetica delle singole unità immobiliari (a seguito dell'ultimazione dei Lavori), per la direzione lavori, per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e per i collaudi.

Infine, senza alcun onere aggiuntivo, il Committente è tutelato, direttamente o indirettamente, dalle seguenti coperture assicurative, che costituiscono un pacchetto unico sul mercato di tutela completa

predisposta espressamente per il Committente nell'ambito delle operazioni di ristrutturazione ai sensi del Decreto Rilancio:

- Polizza All Risks del Costruttore per l'intero valore dei lavori, incluso la garanzia RC Terzi ed incrociata tra tutti i Partecipanti ai Lavori (CAR - impresa esecutrice).
- RPO rimpiazzo posa in opera di validità quinquennale a copertura delle spese necessarie per il ripristino totale o parziale delle opere di coibentazione e degli impianti a garanzia della buona esecuzione delle stesse opere (impresa esecutrice).
- Polizze emesse ai sensi delle norme SuperBonus per errori od omissioni da parte dei tecnici asseveratori (impresa appaltatrice).

6. CONTROLLO SULL'ESECUZIONE DEI LAVORI E GESTIONE DEI PROFESSIONISTI

Il Responsabile dei Lavori, il Direttore dei Lavori, il Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, [il Collaudatore Statico - ove richiesto -], il Certificatore Energetico per l'Accatastamento Ape Post, i Professionisti incaricati per le comunicazioni verso l'Agenzia delle Entrate ed il Visto di Conformità, [i Professionisti per Verifiche e Collaudi – ove richiesti -] sono stati tutti nominati dal Committente in sede di delibera del proprio Consiglio direttivo (Allegato D). Tutte le sopra citate figure professionali svolgeranno il proprio incarico nell'esclusivo interesse del Committente che li ha nominati. Al Committente quale sua prerogativa esclusiva è rimessa la più ampia discrezionalità e la correlata responsabilità nella individuazione dei Professionisti nominati e nella gestione delle loro attività in cantiere.

La direzione e il controllo sui Lavori saranno esercitati dal direttore dei lavori ("**Direttore dei Lavori**"), come responsabile per le proprie attività ai sensi di legge. Il Direttore dei Lavori sarà il referente tecnico per l'Appaltatore e avrà i diritti e gli obblighi previsti per legge, inclusi i seguenti compiti:

- i. esaminare e validare, anche sulla base dei documenti forniti dall'Appaltatore, il progetto esecutivo dei lavori e il relativo cronoprogramma;
- ii. controllare, approvare o contestare i Lavori eseguiti dall'Appaltatore;
- iii. notificare all'Appaltatore ordini di servizio che contengano le istruzioni occorrenti a garantire la regolarità dei Lavori;
- iv. inviare alle Parti una relazione particolareggiata, formulando in forma scritta le contestazioni ed assegnando termine ragionevole per la relativa risoluzione, in caso di grave inadempimento da parte dell'Appaltatore alle obbligazioni del Contratto tale da compromettere la buona esecuzione dei Lavori;
- v. partecipare in contraddittorio con l'Appaltatore alle attività di misura e di verifica del raggiungimento degli stati avanzamento lavori eventualmente pattuiti;
- vi. partecipare al collaudo, in contraddittorio con l'Appaltatore, esercitando i poteri e facoltà previste per legge, nonché sottoscrivere per accettazione il relativo verbale ovvero riportare le osservazioni ritenute necessarie;

- vii. disporre in casi gravi e motivati, anche ai sensi delle norme pertinenti, la sospensione dell'esecuzione dei Lavori;
- viii. verificare lo stato di avanzamento dei lavori da trasmettere di volta in volta al Committente anche ai fini della approvazione delle fatture dell'Appaltatore;
- ix. Predisporre per le attività SISMA l'asseverazione “- Allegato 1 –” relativa agli stati di avanzamento lavori ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto ministeriale 28 febbraio 2017, e ss.mm.ii. (attestazione del direttore lavori)
- x. Predisporre per le attività SISMA l'asseverazione “- Allegato B-1 -” (attestazione del direttore lavori) relativa al fine lavori ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto ministeriale 28 febbraio 2017, e ss.mm.ii.
- xi. Predisporre per le attività ECO l'Allegato 2 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ (articoli 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000), quale l'Asseverazione di cui al comma 13 dell'art. 119 del D.L. n. 34/2020, resa ai sensi dell'articolo 2, comma 7, lettera b), del Decreto “Asseverazioni” - Stato di avanzamento lavori (SAL);
- xii. Predisporre per le attività ECO l'Allegato 1 - Stato Finale -DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ (articoli 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000) Asseverazione di cui al comma 13 dell'art. 119 del D.L. n. 34/2020, resa ai sensi dell'articolo 2, comma 7, lettera a) del Decreto “Asseverazioni”;

L'Appaltatore conferma che nel Preventivo di Spesa presentato sono compresi gli oneri imputabili alle Prestazioni Professionali ed ai Servizi Tecnici connessi ai lavori suddetti, che saranno espletati dai seguenti Professionisti o Società per i Servizi Tecnici e Professionali sotto elencati, per come nominati dal Committente e distinti fra prestazioni sostenute direttamente dall'Appaltatore quale società di Ingegneria e Servizi Tecnici e prestazioni erogate da Terzi distinti dall'Appaltatore:

6.1. Prestazioni sostenute direttamente dall'Appaltatore nell'ambito delle proprie competenze tecniche professionali

6.1.1. Direzione Lavori - DL - : Albert engineering & project s.r.l.- Tecnico incaricato: **Arch. Francesco Vizzini;**

6.1.2. Asseveratore (SAL Eco e Sisma, Congruità dei costi): Albert engineering & project s.r.l.- Tecnico incaricato: **Arch. Francesco Vizzini;**

6.1.3. verifiche e collaudi: Albert engineering & project s.r.l.- Tecnico incaricato: **Start project & engineering;**

6.2. Prestazioni sostenute da Professionisti Terzi o Società per i Servizi Tecnici nominati dal Committente comprese nel preventivo di spesa e liquidate dall'Appaltatore tramite mandato senza rappresentanza conferito dal Committente all'Appaltatore con la presente scrittura;

6.2.1. Comunicazioni AdE e Visto di Conformità:

Dott. Diego Stagnitto;

6.2.2. Responsabile del Procedimento Tecnico Amministrativo: TForma Società Cooperativa;

6.2.3. Responsabile dei Lavori – RL - : TForma Società Cooperativa- Tecnico incaricato: **Ing. Salsetta Giovanni**

6.2.4. Coordinamento sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione – CSP-CSE - : TForma

Società Cooperativa- Tecnico incaricato: **Ing. Salsetta Giovanni**;
6.2.5.APE Post – Accatastamento Energetico: TESMO s.r.l. – Tecnico incaricato: **Ing. Samuele Emmanuello**;

Il Committente conferisce all'Appaltatore un mandato senza rappresentanza per liquidare i Professionisti o Società (TFORMA, TESMO) sopra nominati dal punto 6.2.1 al punto 6.2.5 nel quadro spese per le opere di cui trattasi e già tutte ricomprese nel Preventivo di Spesa (Allegato A1).

7. SOSPENSIONE DEI LAVORI

Il Direttore dei Lavori può ordinare la sospensione dei Lavori - anche su segnalazione dell'Appaltatore - qualora cause di forza maggiore, condizioni climatiche o altre simili circostanze impediscano temporaneamente che i Lavori possano procedere a regola d'arte, disponendone la ripresa non appena siano cessate le cause che hanno determinato la sospensione.

L'Appaltatore potrà a sua discrezione sospendere l'esecuzione dei Lavori qualora il Committente si renda inadempiente, per un periodo di oltre 15 (quindici) giorni successivamente al sollecito formulato per iscritto dall'Appaltatore, alle obbligazioni a suo carico previste dal Contratto, anche in relazione, ma non limitatamente, ai pagamenti, sia in caso di (integrale o parziale) mancato e/o ritardato pagamento nelle modalità previste al presente Contratto. L'Appaltatore potrà inoltre a sua discrezione sospendere l'esecuzione dei Lavori anche nei casi in cui emerga, durante lo svolgimento dei medesimi, la presenza di sostanze e/o materiali inquinanti (incluso, ma non limitatamente, amianto).

In ogni caso: i) la durata della sospensione non sarà calcolata ai fini dei termini fissati dal precedente articolo 4 che risulteranno automaticamente prorogati per un periodo pari alla durata del periodo di sospensione, e ii) la sospensione derivante da qualsivoglia evento diverso dall'inadempimento dell'Appaltatore darà a quest'ultimo il diritto di ottenere, dal Committente, compensi e/o indennizzi per i maggiori costi sostenuti dall'Appaltatore in ragione della medesima.

8. SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO

L'Appaltatore ha il diritto di liberamente subappaltare a terzi, in tutto o in parte, i Lavori.

L'Appaltatore è tenuto a far sì che l'attività dei subappaltatori e/o Sub-Contrattisti si conformi alle previsioni di cui al Contratto e sarà responsabile nei confronti del Committente per qualsiasi inadempimento alle previsioni del Contratto determinato da attività dei propri Sub-Appaltatori o Sub-Contrattisti.

9. VARIAZIONI

Eventuali variazioni rispetto al progetto iniziale dei Lavori, sia di iniziativa dell'Appaltatore sia del Committente, dovranno essere concordate per iscritto tra le Parti e, per quanto di competenza, autorizzate dal Direttore dei Lavori.

A riguardo si precisa che in delibera del proprio consiglio direttivo (Allegato D) la Committente ha conferito al proprio Legale Rappresentante mandato irrevocabile con rappresentanza la cui efficacia si intende recepita nel presente Contratto per:

- valutare e, se del caso, autorizzare eventuali proroghe o nuovi termini contrattuali e di consegna

dei lavori con l'Appaltatore;

- valutare e, se del caso, autorizzare eventuali varianti ai lavori e/o al Computo Metrico ed al Preventivo di Spesa, con incidenza non superiore al 10% del Preventivo di Spesa, entro i limiti dei massimali di spesa previsti ai sensi delle norme sul Superbonus 110%, escludendo in ogni caso sforamenti dai massimali che comportino ulteriori oneri a carico del Committente non rientranti nei benefici e nelle agevolazioni fiscali SuperBonus 110%;

L'accordo scritto tra le Parti, concernente le variazioni ai Lavori, determina il diritto dell'Appaltatore al pagamento del compenso per i differenti e/o maggiori lavori eseguiti, secondo quanto concordato tra le Parti medesime.

10. DICHIARAZIONI E OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore, sotto la propria responsabilità, dichiara (i) di disporre di adeguata organizzazione tecnica, nonché (ii) di osservare, e fare osservare ai Sub-Appaltatori nella realizzazione dei Lavori, e per quanto di propria competenza in base al Contratto, tutte le disposizioni di legge in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, incluse le previsioni di cui al D.lgs. 81/2008. L'Appaltatore dichiara altresì di aver preso conoscenza dei Lavori da eseguire, nonché delle opere e degli altri documenti allegati al Contratto. Tutto il personale dell'Appaltatore e/o di eventuali Subappaltatori, dovrà essere informato, a cura dell'Appaltatore, dei rischi specifici relativi allo svolgimento delle proprie mansioni, in quanto rientranti tra i Lavori, e osservare tutte le norme vigenti in materia.

L'Appaltatore, ai sensi della normativa vigente dichiara di applicare ai propri dipendenti il CCNL di settore e di essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali. A tal fine l'Appaltatore ha consegnato il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) con esito "regolare" al Committente. Il Committente con la sottoscrizione del Contratto dà atto di averne ricevuto copia.

L'Appaltatore, ai sensi della LEGGE 28 Marzo 2022, n. 25, controlla e provvede affinché il datore di lavoro che esegue i lavori edili di cui trattasi al presente contratto, applichi così come si impegni ad applicare per l'intera durata del presente contratto il contratto collettivo del proprio settore, che deve rientrare fra i contratti collettivi del settore edile, nazionale e territoriali, stipulati dalle associazioni datoriali e sindacali comparativamente più rappresentative sul piano nazionale ai sensi dell'articolo 51 del decreto legislativo 15 giugno 2015 n.81, come pure provvede e controlla affinché gli estremi del medesimo contratto collettivo siano riportati nelle fatture emesse in relazione all'esecuzione dei lavori; L'Appaltatore inoltre dovrà, *inter alia*, a propria cura e spese:

- i. adottare i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire l'incolumità delle persone addette ai Lavori e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati;
- ii. assicurare, durante l'esecuzione dei Lavori, la pulizia del cantiere e delle relative vie di transito, compreso lo sgombero dei materiali di rifiuto di propria competenza;
- iii. provvedere, a propria cura e spese, a stipulare idonee polizze assicurative per la responsabilità civile per danni causati a terzi nonché a garanzia della corretta esecuzione delle opere, fornendo al Committente, se richiesto, le relative dichiarazioni/certificazioni assicurative;

- iv. provvedere, al ricevimento in cantiere, allo scarico e al trasporto nei luoghi di deposito, secondo le disposizioni del Direttore dei Lavori, dei materiali, nonché provvedere alla buona conservazione e alla perfetta custodia degli stessi;
- v. provvedere, alla fine dei Lavori, allo sgombero dei materiali, dei mezzi d'opera e degli impianti di sua proprietà e/o competenza, provvedendo altresì alla pulizia dei luoghi interessati dal cantiere;

L'Appaltatore si impegna altresì, in materia di salute, sicurezza e ambiente, a:

- i. prendere atto delle informazioni ricevute dal Committente riguardanti i rischi e le misure di prevenzione e protezione;
- ii. esaminare le eventuali norme e procedure del Committente, con particolare riguardo alle norme di sicurezza, di tutela del lavoro, della salute e dell'ambiente;
- iii. rendere edotto il personale impiegato nell'esecuzione dei Lavori;
- iv. rispettare quanto previsto nel PSC e comunque nei piani e/o disposizioni che verranno trasmessi dal Committente o dal Direttore dei Lavori;
- v. sospendere la propria attività, qualora ciò gli venga richiesto sia per problemi di sicurezza ovvero per ordine delle autorità preposte, fatto comunque salvo il diritto ai propri oneri.

11. OBBLIGHI DEL COMMITTENTE

In aggiunta a quanto altrove previsto dal Contratto, sono a carico del Committente tutti gli obblighi, oneri, costi e responsabilità che non siano espressamente inclusi nei Lavori, tra cui, ma non limitatamente, i costi per la fornitura dell'acqua e dell'energia elettrica necessari all'esecuzione dei Lavori, gli obblighi, gli oneri e i costi per la rimozione e/o lo smaltimento, e/o comunque la messa in sicurezza, di sostanze e/o materiali inquinanti, della cui eventuale presenza le Parti dichiarano di non essere a conoscenza alla data del Contratto, e sopravvenuti in corso d'opera (incluso, ma non limitatamente, amianto).

Il Committente dichiara sotto la propria responsabilità che gli interventi oggetto del presente Contratto rientrano nell'ambito delle agevolazioni delle quali intende beneficiare concesse ai sensi dell'articolo 119, comma 9-bis, del decreto-legge 19 Maggio 2020, n.34, convertito con modificazioni dalla legge 17 luglio 2020, n. 77 e ss.mm.ii..

Il Committente, a propria cura e spese, dichiara, sotto la propria responsabilità e a proprio onere e rischio, di aver ottenuto:

- i. le necessarie e legittime determinazioni assembleari del proprio consiglio direttivo in ordine alla valida sottoscrizione ed esecuzione del Contratto, anche con riferimento alla Cessione del Credito d'Imposta ed all'applicazione dello Sconto in Fattura da parte dell'Appaltatore ;
- ii. tutti gli atti di assenso, e i necessari permessi, da rendersi da parte di eventuali soggetti privati, necessari per l'esecuzione dei Lavori;

Il Committente si impegna inoltre, inter alia, a propria cura e spese, nonché sotto la propria responsabilità:

- i. a mettere a disposizione dell'Appaltatore entro la Data di Inizio Lavori, e per tutta la durata dei Lavori medesimi, idonea area di cantiere, anche di proprietà pubblica o di terzi, ove

- saranno eseguiti i Lavori, restando inteso che tale area dovrà essere pronta per l'esecuzione dei Lavori e sgombera da cose e/o persone, dotata dei necessari accessi, permessi, utenze (acqua, energia elettrica) e relativi collegamenti;
- ii. a non effettuare ulteriori lavorazioni o attività che possano comportare interferenze, ritardi o maggiori oneri in capo all'Appaltatore;
 - iii. a garantire, per quanto di competenza, il rispetto della normativa in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro nonché in materia ambientale e di gestione rifiuti (inclusi, ma non limitatamente, sostanze e/o materiali inquinanti);
 - iv. ad assicurare all'Appaltatore la massima collaborazione per l'adempimento degli obblighi assunti dall'Appaltatore ai sensi del Contratto, nonché per gestire la risoluzione di eventuali errori, omissioni o carenze;
 - v. a provvedere all'individuazione ed alla disponibilità di idonei luoghi liberi e sgombri per il deposito, secondo le disposizioni del Direttore dei Lavori, dei materiali e delle forniture utili all'appalto, nonché provvedere alla buona conservazione e alla perfetta custodia degli stessi durante i giorni feriali e negli orari e nei periodi di assenza dell'impresa esecutrice, sollevando l'appaltatore da ogni e qualsiasi responsabilità sulla custodia dei beni mobili e immobili all'interno del cantiere;
 - vi. a compiere, anche per il tramite del mandato con rappresentanza conferito al proprio Legale Rappresentante, ogni atto necessario alla cessione del credito fiscale ed al trasferimento del credito d'imposta sul cassetto fiscale dell'Appaltatore;
 - vii. di consentire all'Appaltatore e per il suo tramite al Sub-Appaltatore di affiggere un proprio manifesto pubblicitario ben visibile del formato standard indicativamente 9 metri per 12 metri esternamente all'edificio oggetto di intervento e di consentire di affiggere un cartello di minori dimensioni recante le indicazioni relative ai lavori in SuperBonus 110% ben visibile esternamente allo stesso edificio, oltre al cartello di cantiere;

Anche al fine di prevenire ogni possibile pericolo di infortunio o di pregiudizio per l'ambiente nonché preordinare ogni necessario o utile presidio e/o protezione, e di renderne edotti i lavoratori dell'Appaltatore, il Committente si impegna a:

- i. fornire adeguate informazioni sui rischi esistenti negli ambienti oggetto dei Lavori e sulle relative misure di prevenzione e protezione anche in rapporto all'esercizio dell'attività dell'Appaltatore e/o dell'attività di altri appaltatori in essa eventualmente presenti;
- ii. fornire dettagliate informazioni relative alle misure di emergenza ed evacuazione;
- iii. promuovere la valutazione delle interferenze e la gestione delle relative misure di coordinamento dei Lavori.

Il Committente prende atto e si impegna inoltre a non apportare - anche successivamente alla conclusione del Contratto e per tutto il periodo di godimento degli incentivi menzionati in premessa b) - alcuna modifica e/o variazione ai Lavori, e/o ai beni oggetto dei medesimi, senza il preventivo consenso dell'Appaltatore. Salvo che dalla natura e dall'entità dei Lavori non derivino previsioni di legge differenti e inderogabili, anche, ma non limitatamente, in materia di custodia, al di fuori dei giorni e degli orari di lavoro e, comunque, nel caso in cui il personale dell'Appaltatore non dovesse, legittimamente, essere

presente nei luoghi ove verranno svolti i Lavori, il Committente sarà responsabile per qualsiasi danno (ivi compreso il fatto, lecito o illecito, di soggetto terzo e/o estraneo al Contratto) dovesse verificarsi a (elencazione non esaustiva ma soltanto esemplificativa): strumentazioni, macchinari, costruzioni, edifici, strutture, cavi elettrici, disegni, progetti, documenti e, in generale, tutto quanto naturalmente utilizzato, ideato, costruito, utilizzato ai fini del Contratto, a meno che il danno non derivi da inadempimento dell'Appaltatore il quale, se non inadempiente, non sopporterà gli effetti negativi di tali evenienze, sia in termini di consegna dei Lavori, sia in termini di obbligo di ripristino di quanto pregiudicato in qualsiasi modo dai descritti eventi, sia in termini di danni sofferti.

Il Committente si obbliga a garantire, nei confronti dell'Appaltatore, relativi incaricati e/o rappresentanti e/o subappaltatori, l'accesso all'edificio e agli spazi di esso in cui i Lavori verranno realizzati, e a consentire altresì l'accesso ai Supervisor dei lavori, agli incaricati di Enea o di altre autorità incaricate di effettuare controlli sulla corretta esecuzione tecnica e documentale dei Lavori.

12. RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE, VERIFICHE, COLLAUDO E ACCETTAZIONE DEI LAVORI

L'Appaltatore dovrà eseguire i Lavori a regola d'arte e in conformità a quanto stabilito nel Contratto, nei relativi Allegati e nel rispetto delle normative applicabili.

Le operazioni di verifica e collaudo relative alla fase esecutiva dei Lavori saranno eseguite alla presenza dell'Appaltatore, del Direttore dei Lavori e/o del Committente, su espresso invito dell'Appaltatore inoltrato tramite email e/o PEC, e comunque entro il termine di 15 (quindici) giorni dalla Data di Fine Lavori, e saranno concluse entro i successivi 15 (quindici) giorni dal loro inizio, con l'emissione del relativo certificato ("**Certificato di Collaudo**").

Il Committente e/o il Direttore dei Lavori, entro 15 (quindici) giorni dalla conclusione delle predette verifiche, rilasceranno all'Appaltatore: (i) apposita dichiarazione scritta di accettazione dei Lavori senza riserve, comportante l'emissione del Certificato di Collaudo, ovvero (ii) dichiarazione scritta di accettazione con riserve per eventuali vizi o difetti riscontrati ovvero (iii) dichiarazione scritta di non accettazione. Le dichiarazioni di cui ai punti (ii) e (iii) dovranno essere corredate da motivazioni adeguate e supportate da idonea documentazione.

In caso di contestazioni fondate, e i vizi e/o i difetti siano imputabili all'Appaltatore, l'Appaltatore medesimo dovrà provvedere a porre rimedio ai difetti riscontrati, secondo le modalità dal medesimo ritenute più opportune.

Se il Committente e/o il Direttore dei Lavori non dovessero procedere alle verifiche senza giustificato motivo entro 15 (quindici) giorni dal ricevimento dell'invito, ovvero non dovessero comunicare l'esito per iscritto entro 15 (quindici) giorni dall'effettuazione delle verifiche, il collaudo dovrà considerarsi superato e i Lavori accettati. Allo stesso modo, qualora il Certificato di Collaudo non sia emesso nei termini di cui al presente articolo e ciò non dipenda da fatto imputabile all'Appaltatore, i Lavori dovranno considerarsi a tutti gli effetti ultimati. L'Appaltatore avrà quindi diritto alla liquidazione integrale del Corrispettivo.

13. LIMITAZIONI DI RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore non sarà in nessun caso responsabile nei confronti del Committente per danni indiretti e, inoltre, fatte salve le eventuali garanzie di performance specificamente ed espressamente indicate nel Contratto e nei relativi Allegati in relazione ai Lavori, non sarà responsabile per qualsivoglia mancato guadagno e/o perdita per mancata e/o limitata commerciabilità e/o redditività dei beni oggetto dei Lavori. L'obbligo di indennizzo del Committente è subordinato al ricevimento di una tempestiva comunicazione di richiesta scritta, motivata e supportata documentalmente, per il tramite della quale il Committente evidenzi una presunta non conformità dei Lavori. Tale comunicazione dovrà essere trasmessa dal Committente a mezzo PEC entro 8 (otto) giorni dal rilevamento della presunta non conformità. L'Appaltatore non avrà alcun obbligo di risarcire il Committente nel caso in cui una dichiarata non conformità e/o un dichiarato ritardo derivino da inadempimenti del Committente alle obbligazioni previste dal Contratto ovvero derivino da uso improprio, negligenza, modifiche, gestione impropria dei beni e/o delle opere oggetto dei Lavori. Viceversa, qualora da tali inadempimenti e/o comportamenti e/o omissioni, riconducibili al Committente, dovessero derivare danni e/o passività per l'Appaltatore, incluso, ma non limitatamente, un incremento dei costi sostenuti dall'Appaltatore e/o un incremento delle tempistiche necessari per l'esecuzione dei Lavori, il Committente dovrà integralmente risarcire, manlevare e tenere indenne l'Appaltatore.

14. RISOLUZIONE

L'Appaltatore avrà il diritto di risolvere il Contratto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 del codice civile, mediante invio di un'apposita comunicazione scritta al Committente, a mezzo PEC ovvero lettera raccomandata A.R., dichiarando di avvalersi di tale diritto, nel caso di inadempimento, da parte del Committente, agli impegni a suo carico previsti dagli articoli 5. Determinazione del Corrispettivo e pagamenti, 9. Variazioni, 11. Obblighi del Committente, 16. Responsabilità amministrativa e anticorruzione, 17. Antiriciclaggio e 18. Miscellanea – Riservatezza.

In aggiunta a quanto previsto dal precedente paragrafo, e fermo restando il diritto di sospensione dei Lavori previsto a favore dell'Appaltatore dal precedente articolo 7, l'Appaltatore avrà diritto, nei casi di inadempimento da parte del Committente alle obbligazioni previste a suo carico dal Contratto - incluso, ma non limitatamente, con riferimento ai pagamenti - di risolvere il Contratto, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1454 del codice civile, previo invio al Committente di apposita diffida ad adempiere, a mezzo PEC, ovvero lettera raccomandata A.R., entro un termine non inferiore a 15 (quindici) giorni dalla data di ricezione della diffida medesima.

15. TUTELA DEI DATI PERSONALI

Le Parti si danno reciprocamente atto che l'eventuale trattamento di dati personali dovrà avvenire nel rispetto della normativa vigente in materia, ivi incluso il Regolamento (Ue) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (GDPR). Con la sottoscrizione del Contratto, ciascuna Parte presta il consenso all'eventuale trattamento di dati personali e a trasmettere i dati personali esclusivamente ai soggetti ai quali la comunicazione è consentita per legge ovvero ai soggetti per i quali la comunicazione

dei predetti dati è necessaria ai fini dell'esecuzione degli obblighi contrattuali. Trascorsi 90 (novanta) giorni dalla data di scadenza del Contratto ovvero dalla data di risoluzione o cessazione dello stesso, per qualsivoglia causa, ciascuna Parte, fatto in ogni caso salvo quanto debba essere conservato ai sensi di legge, avrà l'obbligo di cancellare tutti i dati acquisiti nell'esecuzione del rapporto contrattuale.

16. RESPONSABILITÀ AMMINISTRATIVA E ANTICORRUZIONE

In relazione alle attività oggetto del Contratto, il Committente si impegna direttamente o per il tramite dei propri rappresentanti o referenti ad astenersi (direttamente o indirettamente): (i) dall'offrire, promettere, pagare denaro, provvigioni, emolumenti e altre utilità a un pubblico ufficiale o a un qualunque soggetto privato, o (ii) dall'autorizzare chiunque a compiere le condotte di cui al punto (i).

Il Committente dichiara di conoscere, e si impegna a rispettare, le leggi anticorruzione (codice penale, Legge 6 novembre 2012 n.190, Decreto Legislativo n.231 del 2001 e altre disposizioni applicabili contro la corruzione).

Il Committente si impegna inoltre a comunicare senza indugio all'Appaltatore qualsiasi richiesta, o tentata richiesta, di denaro e/o utilità, ovvero qualsiasi regalo e/o beneficio, ovvero relativa promessa, ricevuta ovvero di cui abbiano avuto conoscenza in pendenza e/o in esecuzione del Contratto. Tali comunicazioni dovranno essere indirizzate alla casella di posta elettronica info@albertengineering.it.

Le Parti convengono che l'inosservanza di quanto disciplinato dalla presente clausola ovvero la mancata comunicazione di eventuali circostanze di fatto che comportino il mutamento delle dichiarazioni rilasciate dal Committente costituiscono inadempimento al Contratto e legittimano l'Appaltatore a risolvere il Contratto medesimo ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile.

17. ANTIRICICLAGGIO

Il Committente dichiara di osservare i principi di cui al D. Lgs. n. 231/2007, condividendone l'obbligo di collaborazione attiva (tramite segnalazione di operazioni sospette, conservazione dei documenti, controllo interno), finalizzata a prevenire e impedire la realizzazione di operazioni di riciclaggio e/o finanziamento del terrorismo.

Il Committente garantisce la provenienza non delittuosa del denaro, dei beni, o delle altre utilità oggetto di trasferimento e/o impiego nelle attività economico/finanziarie di cui al Contratto.

Le Parti convengono che l'inosservanza di quanto disciplinato dalla presente clausola contrattuale ovvero la mancata comunicazione di eventuali circostanze di fatto che comportino il mutamento delle dichiarazioni rilasciate dal Committente costituiscono inadempimento al Contratto e legittimano l'Appaltatore a risolvere il Contratto medesimo ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile.

18. MISCELLANEA – CONTROVERSIE

Rinvio. Per quanto non espressamente previsto dal Contratto, le Parti rinviando i) a quanto indicato dall'Preventivo di Spesa e ii) a quanto previsto dal codice civile e dalle altre leggi vigenti in materia. In caso di conflitto tra le previsioni del Contratto e del Preventivo di Spesa le previsioni del Contratto

prevarranno.

Controversie. Per ogni controversia che dovesse insorgere circa validità, interpretazione, esecuzione, risoluzione del Contratto o, comunque ad esso attinente, le Parti convengono di ricorrere all'Autorità Giudiziaria in via esclusiva del Foro di Gela (CL), fatto salvo ogni altro Foro inderogabile ai sensi di legge.

Proprietà intellettuale. Tutti i diritti di proprietà intellettuale, il know-how, i segreti commerciali, i documenti, gli elaborati tecnici, i programmi di calcolo e, in generale, tutte le informazioni messe a disposizione al Committente da parte dell'Appaltatore anche, ma non limitatamente, in relazione alle Attività di Progettazione sono e rimangono di proprietà esclusiva dell'Appaltatore.

Riservatezza. Le Parti considerano il contenuto del Contratto, nonché delle comunicazioni reciprocamente trasmesse in esecuzione dello stesso, di natura confidenziale e riservata. Quanto sopra non si applica in relazione alle eventuali comunicazioni da effettuarsi in conformità a norme di legge o regolamentari o a seguito di eventuali richieste da parte delle autorità competenti.

Compensazione. Il Committente non potrà compensare i crediti eventualmente vantati nei confronti dell'Appaltatore ai sensi del Contratto, anche se liquidi ed esigibili, con i debiti sorti nei confronti del medesimo e derivanti dal Contratto.


Lista referenze. L'Appaltatore potrà inserire i dati relativi al Committente e/o ai Lavori nella propria lista referenze e consegnare la stessa a clienti e/o a potenziali clienti, nonché veicolare tali informazioni a mezzo web/stampa.

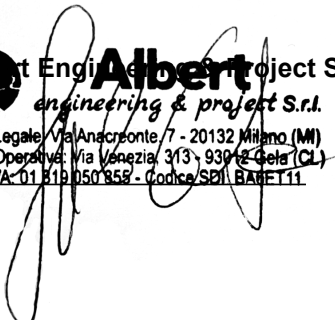
Allegati - Costituiscono allegati al Contratto i seguenti documenti:

Allegato A1	Preventivo di Spesa dell'Appaltatore per progettazione e lavori;
Allegato A2	Preventivo di Spesa per le attività professionali di Comunicazioni AdE e Visto di Conformità
Allegato A3	Preventivo di Spesa per le attività di Responsabile del Procedimento Tecnico Amministrativo
Allegato A4	Preventivo di Spesa per le attività di Responsabile dei Lavori – RL -
Allegato A5	Preventivo di Spesa per le attività professionali di Coordinamento sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione
Allegato A6	Preventivo di Spesa per le attività professionali di APE Post – Accatastamento Energetico
Allegato B1	Computo Metrico;
Allegato B2	Relazioni Tecniche Descrittive delle opere e reso dall'Appaltatore;
Allegato C	Cronoprogramma lavori
Allegato D	Verbale di assemblea del Consiglio direttivo per delibera di Appalto

Gela, 29 luglio 2024

Il Committente

 **Albert** engineering & project S.r.l.
Sede Legale: Via Anacronite, 7 - 20132 Milano (MI)
Sede Operativa: Via Venezia, 313 - 93042 Gela (CL)
P.IVA: 01819050858 - Codice SDI: BARET11



Si approvano specificamente, ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 del codice civile, i seguenti articoli del Contratto: 5. Determinazione del Corrispettivo e pagamenti, 7. Sospensione dei Lavori, 9. Variazioni, 11. Obblighi del Committente, 12. Responsabilità dell'Appaltatore. Verifiche, collaudo e accettazione dei Lavori, 13. Limitazioni di responsabilità dell'Appaltatore, 14. Risoluzione, 18. Miscellanea - Controversie.

Gela, 29 luglio 2024

Il Committente
